



Durante el año 2006

Créditos hipotecarios de Banesco beneficiaron a más de 14 mil familias

Los préstamos con recursos del Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV) sumaron 1,2 billones de bolívares a lo largo del año pasado.

Caracas.- Al cierre de 2006, Banesco Banco Universal, institución líder en la captación de recursos de Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV), alcanzó una cartera de créditos con recursos de dicho fondo por 1,2 billones de bolívares, con lo que contribuyó a que 14.516 nuevas familias (en promedio unas 73.000 personas) obtuviesen un techo propio. La cifra constituye un récord dentro del sistema financiero nacional, superando también los toques de años anteriores.

Alda Fernandes, vicepresidenta de Operaciones de Crédito Hipotecario, indicó que durante el segundo semestre de 2006 se incrementó la colocación de préstamos con recursos provenientes del FAOV. De hecho, se otorgaron 551 millardos de bolívares, distribuidos entre más de 7.753 familias en los últimos seis meses del año.

“Ello obedece, en parte, a que en el segundo semestre del año se incrementó en 14,64% el volumen de solicitudes de créditos para la adquisición de viviendas y se disminuyó considerablemente el tiempo de respuesta. De esta manera logramos aumentar de manera significativa la efectividad en la calidad

de servicio, elemento primordial en lo que respecta a la satisfacción del cliente”, explicó Fernandes.

Adicionalmente, el banco financió la construcción de importantes desarrollos inmobiliarios que agregan soluciones habitacionales para satisfacer parte de los requerimientos existentes en el país y se dio inicio a nuevas obras para atender la fuerte demanda.

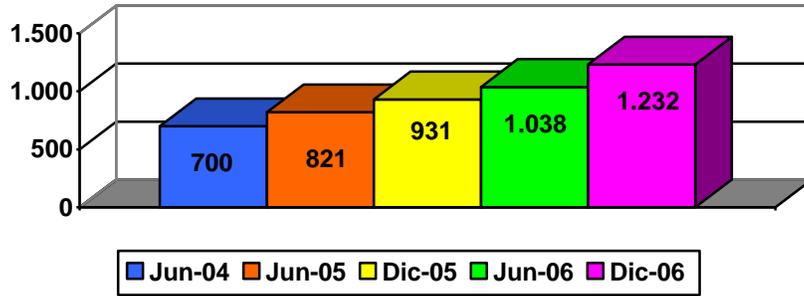
Otra cifra récord registrada por Banesco es el crecimiento alcanzado durante el año 2006 en el número de nuevos ahorristas habitacionales, a través de la afiliación de destacadas empresas y organismos privados y públicos, lo cual permitió al banco marcar una importante distancia con respecto a su competidor más cercano en lo que respecta a participación de mercado, al alcanzar un share total de 27,53% del sistema financiero privado.

Agrega Fernández que los aportes atendidos a través de Banesco se ubicaron al cierre de 2006 en 306 millardos de bolívares, lo que representa un incremento de 37,73% con relación al cierre del primer semestre del 2006 y de 65,76% superior a diciembre 2005.

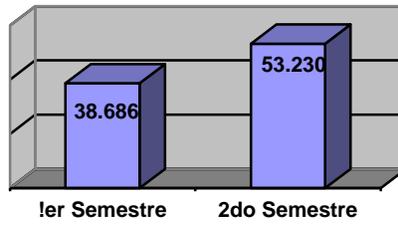
En conclusión, la ejecutiva refirió que “Banesco sigue siendo líder del mercado en la administración de recursos del FAOV, el cual representa la mejor alternativa de servicio en materia de Política Habitacional tanto para las empresas como para los trabajadores y, además, ha marcado una importante distancia con sus competidores”.

Adelantó que para este año está previsto continuar fortaleciendo la marca Banesco como la más reconocida del mercado en materia de Política Habitacional, potenciando aún más el crédito dirigido a la construcción de viviendas y al financiamiento de largo plazo para su adquisición por parte de una mayor cantidad de familias venezolanas.

Evolución Negocio Banesco Recursos FAO (Bs. MMM)



Promedio Créditos FAO Año 2006 (Bs. M)



18/02/2007