



Banesco ha financiado construcción de 20.000 viviendas desde el 2005

La entidad bancaria ha destinado 900 millones de bolívares fuertes en Créditos al Constructor para proyectos habitacionales. El tiempo de respuesta para las solicitudes de este tipo es de 30 días.

Banesco Banco Universal, institución con el mayor volumen de préstamos de la banca venezolana, ha financiado la edificación de unas 20.000 viviendas desde el año 2005 por medio del Crédito al Constructor.

José Ruiz, gerente de la División de Crédito al Constructor de Banesco, explicó que las viviendas construidas gracias a los préstamos a las promotoras de construcción han sido destinadas a personas y familias con ingresos inferiores a 150 Unidades Tributarias, distribuidas en todo el territorio nacional. Los proyectos atendidos entre 2005 y primer trimestre de 2008 demandaron recursos por 900 millones bolívares fuertes (900 millardos de los bolívares viejos).

El Crédito al Constructor es un préstamo de corto plazo dirigido a empresas promotoras u organizaciones de carácter privado con experiencia en la edificación de obras civiles, tanto de servicios como habitacionales. “El banco realiza un estudio detallado de la propuesta presentada por el constructor, la cual contempla entre otros: factibilidad técnica, estudio de suelos, plan de inversiones y garantías. Posteriormente el crédito es aprobado y el cliente recibe los fondos de manera fraccionada según el cumplimiento de las fases del proyecto”, explicó Ruiz.

Una vez concluida la obra, en el caso de corresponder ésta a viviendas, el préstamo se cancela en la medida en que los particulares adquieren los inmuebles que lo conforman. Así se paga el préstamo a corto plazo a través de los financiamientos a largo plazo que los interesados obtienen de las entidades bancarias donde solicitan el financiamiento.

Ruiz indicó que, dado que dichos proyectos inmobiliarios impactan de manera directa la calidad de vida de sus usuarios, así como al ambiente, “somos muy celosos en que las empresas solicitantes cumplan con todas normativas de calidad y seguridad exigidas por las autoridades”.

Una de las ventajas, para el comprador final de las soluciones habitacionales, es que se ofrece mayor seguridad al saber que un banco, con experiencia en el manejo de operaciones hipotecarias, está financiando la obra. A su vez, para las empresas promotoras es primordial tener la seguridad de contar con la tramitación de los créditos a largo plazo para los compradores de las viviendas,

Ruiz precisó que las solicitudes de crédito se realizan a través de cualquiera de las 445 agencias de Banesco o las oficinas de bancas especializadas ubicadas en las regiones. Estas unidades canalizan las solicitudes con el área experta en créditos al sector construcción. La Gerencia de Créditos al Constructor cuenta con un staff altamente capacitado de profesionales en las áreas de ingeniería, arquitectura y economía, con sólidos conocimientos en el análisis crediticio y evaluación técnica de los proyectos presentados por los clientes. El tiempo promedio de atención de las solicitudes es de 30 días, una vez que se han completado los requisitos.

Además de los proyectos habitacionales, la Gerencia de Créditos al Constructor ha financiado cuatro de los más importantes centros comerciales del país: Lagunita Mall, Orinoquia Mall, Millenium y Líder; en tanto que en obras destinadas al sector turismo han sido atendidos proyectos como el Hotel Hesperia Valencia y el Hotel Urumaco en Coro.

22/07/2008