



Banesco registró más de Bs. 6.240 millones en créditos hipotecarios al corte de 2010

La cifra incluye tanto préstamos con recursos del FAOV como créditos con recursos propios. Más de 300.000 personas en todo el país fueron beneficiadas con estos financiamientos

Banesco Banco Universal, institución líder del sistema financiero venezolano, cerró el año 2010 con una cartera de créditos hipotecarios por más de Bs. 6.240 millones, con lo que se consolidó en el primer lugar entre los bancos en la entrega de esta modalidad crediticia.

Del total de créditos hipotecarios, Bs. 2.552 millones correspondieron a la cartera con recursos propios y correspondieron a 2.577 nuevos créditos que beneficiaron a unas 10.308 personas para la obtención de una vivienda propia. El resto de los préstamos estuvieron enmarcados en el Fondo de Ahorros Obligatorio de Vivienda (FAOV), es decir, Bs. 3.691 millones que representan 75.637 préstamos y que beneficiaron a un total de 302.548 personas.

En los créditos hipotecarios se logró cumplir el 10% (6,8% para el largo plazo y 3,2% para el corto plazo) de la exigencia establecida por la ley. Los Bs.2.552 millones de la cartera con recursos propios representaron un 10,98% del total de préstamos de Banesco. La cartera quedó distribuida así: Bs.1.803 millones (7,76%) correspondientes a la cartera de crédito hipotecaria largo plazo y Bs. 749 millones (3,22%) en créditos hipotecarios de corto plazo o constructor.

Con el valor alcanzado en la cartera con recursos propios, Banesco se consolidó en el primer lugar entre los bancos y registró casi un punto porcentual por encima de lo fijado por las autoridades.

A lo largo de 2010, Banesco financió la construcción de importantes desarrollos inmobiliarios que agregan soluciones habitacionales para satisfacer parte de los requerimientos existentes en el país y brindarles a las familias la tranquilidad de un techo propio.

Síguenos en Twitter por @banesco