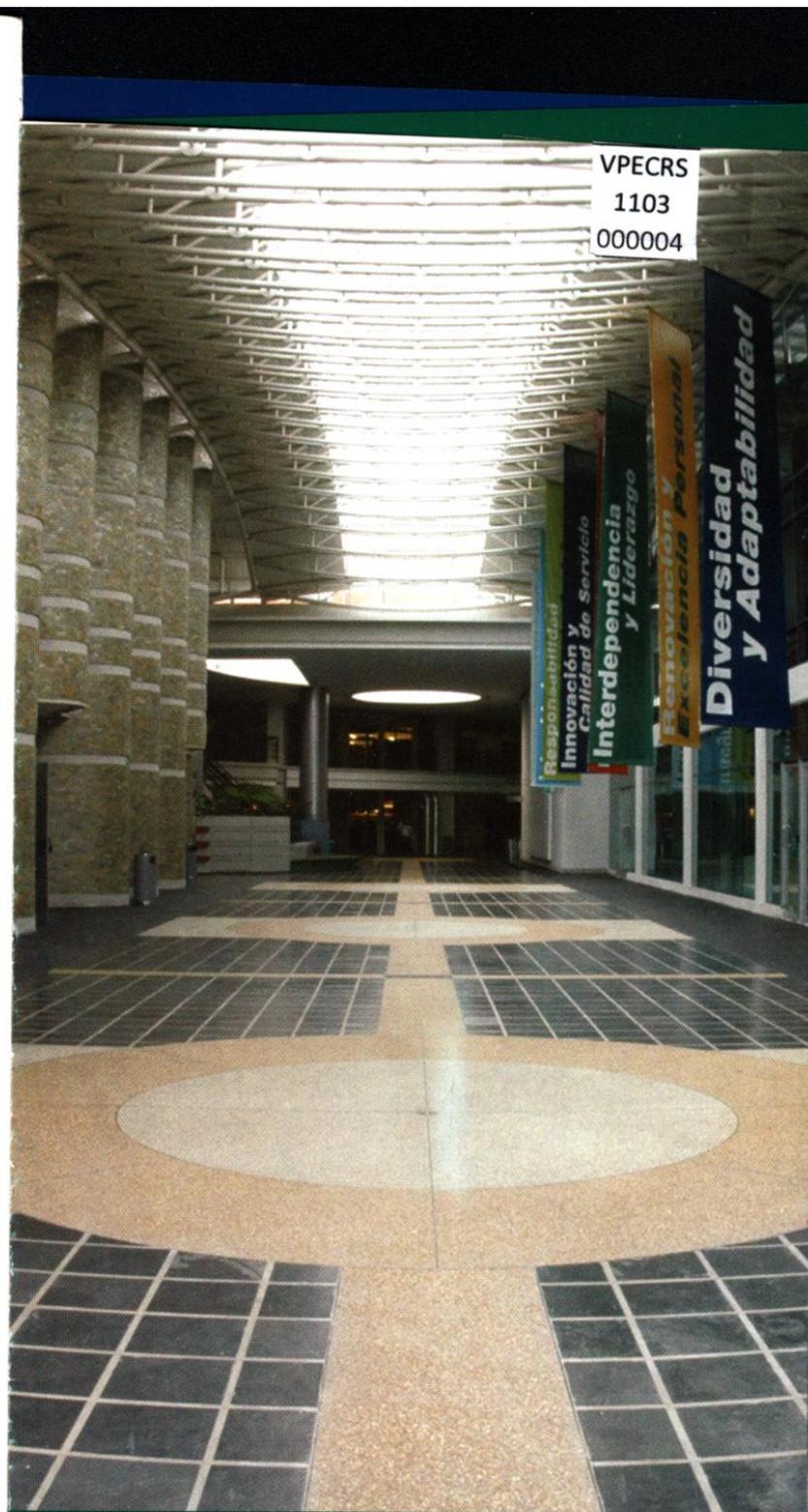




[www.Banesco.com](http://www.Banesco.com)



VPECRS  
1103  
000004

Responsabilidad  
Innovación y  
Calidad de Servicio  
Interdependencia  
y Liderazgo

Renovación y  
Evolución Personal

Diversidad  
y Adaptabilidad

**CIUDAD BANESCO**  
**POR DENTRO**

## CIUDAD BANESCO: UNA SEDE INTELIGENTE Y EFICIENTE

**PROYECTO FÁBRICA** El edificio fue construido basado en la adecuación de los espacios para la optimización de recursos y procesos (áreas horizontales y abiertas) lo cual permite mantener las celdas operativas totalmente cercanas. Ello, a su vez, posibilita una mayor efectividad en la producción de trabajo y una mejor comunicación.

Esta estructura horizontal, de 65.483 metros cuadrados (incluyendo el área de estacionamiento), alberga a más de 3.000 trabajadores que estaban distribuidos en cuatro edificios ubicados en diferentes puntos de la ciudad, lo cual permitirá un ahorro operativo de 15% para la Organización.

**UN EDIFICIO ECOLÓGICO** En su construcción se emplearon materiales amables con el ambiente y no contaminantes como el courting wall, que es bajo reflectivo, no da-

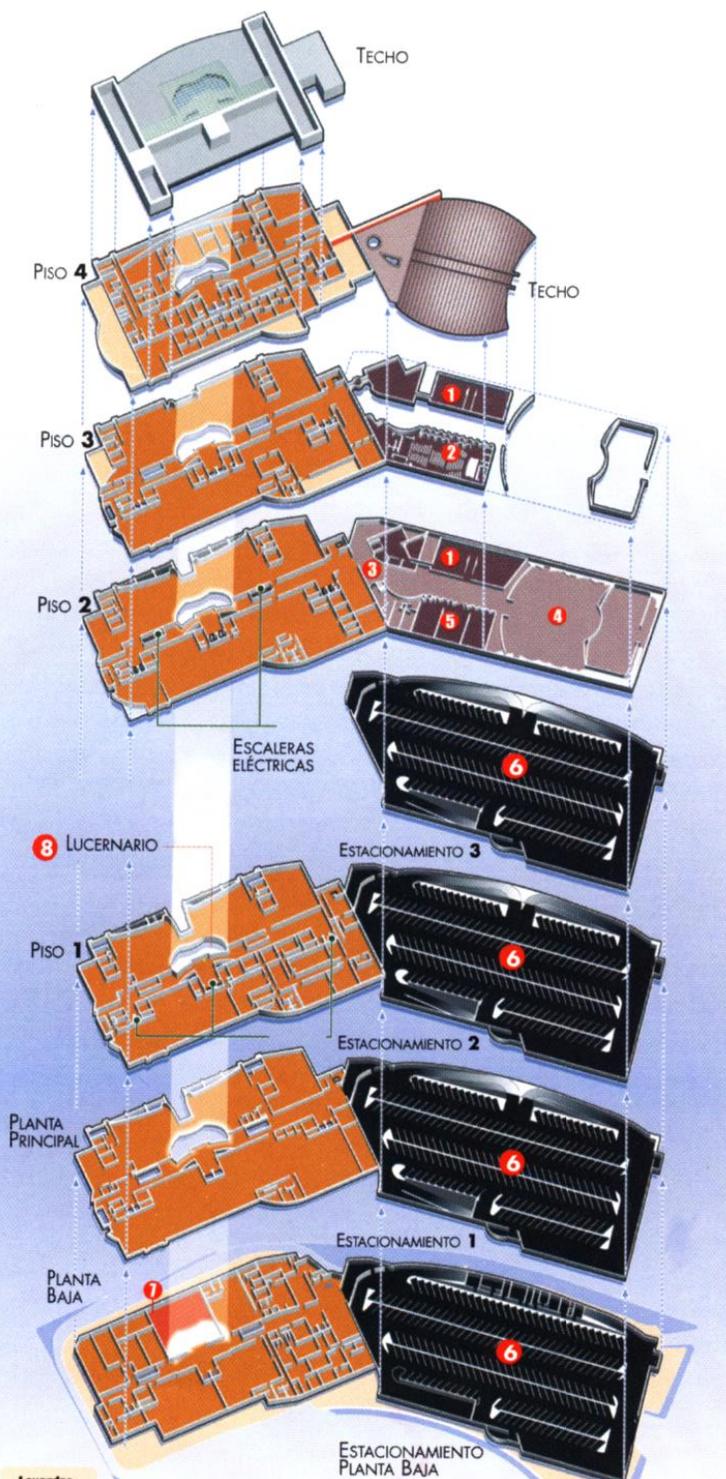
ña la capa vegetal y al impedir el paso de los rayos solares propicia un ambiente de trabajo de mayor confort, hay menos gastos de aire acondicionado y, por ende, un ahorro de energía.

Adicionalmente, toda la sede cuenta con una alfombra trabajada con materiales no contaminantes igual al que se usa para los cerramientos exteriores.

**UN EDIFICIO INTELIGENTE** Cuenta con un software que maneja integralmente todos los comandos del circuito cerrado de televisión y los controles de acceso a nivel de seguridad así como el electromecánico (aire acondicionado, ascensores, escaleras mecánicas e iluminación). Esto lleva a una mayor eficiencia en los niveles de ahorro energético y a una mayor seguridad.



# NUESTROS ESPACIOS



Leyendas

- |                            |                           |  |
|----------------------------|---------------------------|--|
| <b>1</b> COMEDOR PRINCIPAL | <b>4</b> PLAZA BANESCO    | <b>7</b> CENTRO DE ATENCION TELEFONICA (CAT) |
| <b>2</b> AUDITORIO         | <b>5</b> LA TRIADA        | <b>8</b> LUCERNARIO                          |
| <b>3</b> GALERIA CENTRAL   | <b>6</b> ESTACIONAMIENTOS |  |

Constituida por la *Planta Baja*, la *Planta Principal* y cuatro pisos. Básicamente, allí están distribuidas todas las oficinas administrativas del banco agrupadas mediante el sistema de Cuadrantes, identificados con las letras del abecedario.

En cada Cuadrante hay Islas de trabajo que no son otra cosa que las distintas estaciones adjuntas identificadas con números, lo cual facilita su ubicación por parte de usuarios y trabajadores.

En la *Planta Baja* podemos encontrar:

**Centro de Atención Telefónica (CAT):** ⑦ Allí trabajan 135 personas en turnos diarios de seis horas cada uno. Este servicio está disponible todos los días las 24 horas durante los 365 días del año.

**Lucernario o corazón del edificio:** ⑧ Un espacio a cuatro alturas con entrada de luz natural que permite la integración visual y de las comunicaciones de todo el personal y los visitantes. Es un punto de tránsito obligado.

Opera como hilo conductor entre el edificio de oficinas (Ala A) y el estacionamiento (Ala C).

**Estacionamiento:** ⑥ Son cuatro niveles con capacidad para 834 puestos.

**Comedor principal:** ① Tiene una capacidad para 834 personas por turnos. Cuenta con dos niveles y cuatro bahías o mostradores de servicio.

**La Triada (Sala de usos múltiples):** ⑤ Son tres salas con capacidad máxima para 400 personas. El proyecto se concibió para que las salas funcionen independientemente o integradas entre sí e inclusive con el auditorio a través de pantallas.

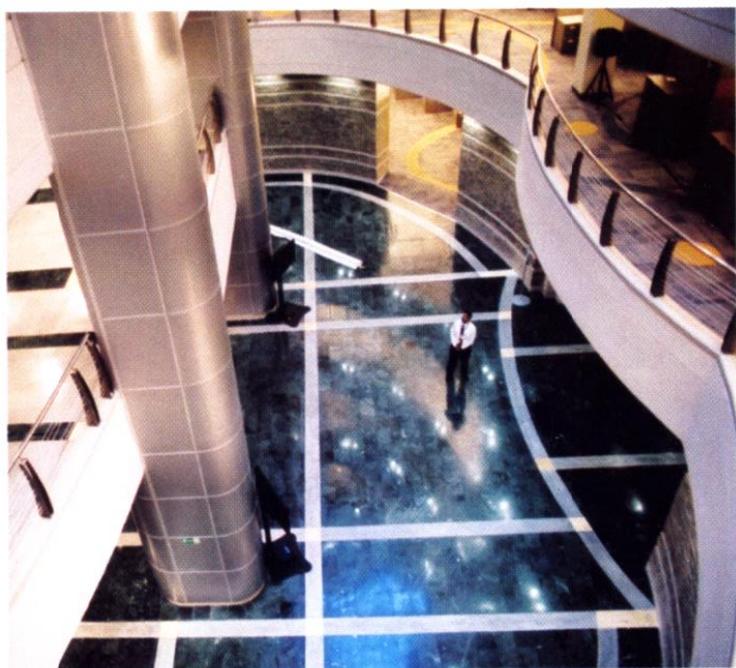
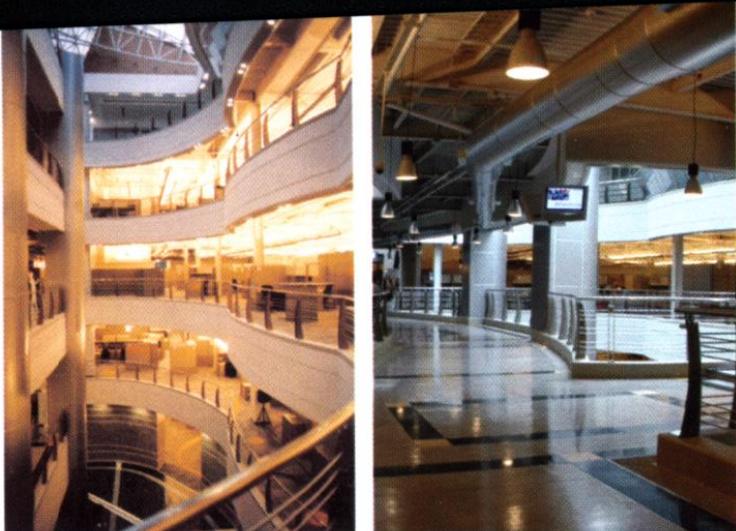
**Salas de Reuniones:** Adaptadas a nuestras diversas necesidades.

**Auditorio:** ② Con capacidad para 316 personas.

**Biblioteca financiera:** Abierta a público general y con acceso a Internet.

**Galería Central:** ③ Antesala del auditorium Fernando Crespo Suárez y la gran plaza o terraza de la edificación, ideal para exposiciones de diversa índole.

**Plaza Banesco o La Terraza:** ④ Fue concebida para que los trabajadores puedan disfrutar de un ambiente diferente que les permita el esparcimiento aun dentro de las áreas de trabajo. Asimismo, es un espacio que se abre para la presentación de diversas manifestaciones artísticas para el disfrute de la comunidad.



# CIUDAD BANESCO EN CIFRAS

## EDIFICIO DE OFICINAS Y NODO



|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Area                    | 31.950 |
| Plantas                 | 6      |
| Ascensores              | 6      |
| Escaleras mecánicas     | 6      |
| Escaleras de emergencia | 6      |

## RECURSO HUMANO (HORAS/HOMBRE)



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Personal de obra y vigilancia | 3.900   |
| Profesionales y técnicos      | 210.000 |

## TIEMPO DE EJECUCIÓN



|                    |     |
|--------------------|-----|
| Días transcurridos | 555 |
| Meses              | 20  |

## OBRA EJECUTADA

### ESTRUCTURA (REHABILITACIÓN)



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Perfiles metálicos  | 390 toneladas      |
| Pernos mecanizados  | 3.639 piezas       |
| Pórticos reforzados | 132 unidades       |
| Grouting            | 1.250 sacos        |
| Perforaciones       | 95.500 centímetros |
| Barras de anclajes  | 3.271 piezas       |

### ESTRUCTURA (AMPLIACIÓN)



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Perfiles metálicos | 2.478 toneladas       |
| Pernos             | 65.530 piezas         |
| Losacero           | 22.914 m <sup>2</sup> |
| Concreto           | 5.900 m <sup>3</sup>  |



# NUESTRA HISTORIA



**1986.** Se estableció la Casa de Bolsa Escotet Valores.

**1991-1992.** Banesco Casa de Bolsa adquirió el grupo de empresas Bancentro (banco comercial, banco hipotecario, fondo de activos líquidos, arrendadora financiera y casa de cambio).

**1992-1993.** Luego del cambio de denominación, estas empresas se identificaron como: Banesco Banco Comercial, Banesco Banco Hipotecario, Banesco Fondo de Activos Líquidos, y Banesco Arrendamiento Financiero. Adicionalmente se crean Banesco Fondo Mutual, Banesco Sociedad Administradora de Fondos Mutuales, Banesco Sociedad Financiera, Banesco Seguros, Banesco Banco Internacional Puerto Rico, Banesco Banco Internacional Panamá y Banesco Mercado de Capitales.

Sobre esta base comenzó el desarrollo de Banesco Organización Financiera considerado como uno de los grupos de mayor proyección en el sistema financiero venezolano.

**1997.** La Junta de Emergencia Financiera aprobó la fusión de Banesco Banco Comercial, Banesco Arrendamiento Fi-

nanciero y Banesco Fondo de Activos Líquidos. Ese año, la Superintendencia de Bancos autorizó a Banesco Banco Comercial C.A. para actuar como Banco Universal.

**1997.** Adquirió cinco entidades de ahorro y préstamo: Bancarios, Maracay, El Porvenir, La Industrial y Caja Popular Falcón-Zulia.

**1998.** Fue aprobada por la Junta de Emergencia Financiera la unificación de todas las entidades de ahorro y préstamo en una sola estructura llamada Caja Familia EAP, C.A.

**2000.** El 23 de marzo de 2000 se aprobó la fusión por absorción de La Primera EAP por parte de Caja Familia EAP.

**2001.** En febrero de ese año se realiza la más grande fusión en el sistema financiero venezolano: Caja Familia EAP, Banco Unión, Crédito Unión C.A. y Banesco Inmuebles y Valores. De esta fusión nace Unibanca Banco Universal.

**2002.** Finaliza el proceso de fusión al unirse Banesco y Unibanca, dando origen al nuevo Banesco Banco Universal.

## REFERENCIA EN BELLO MONTE

Ciudad Banesco, pese a su corta historia, se ha convertido en una referencia arquitectónica de la conocida urbanización capitalina de Bello Monte. El Premio Nacional de la Construcción 2004 que la Cámara Venezolana del sector otorgó al moderno edificio ratifica ese hecho.

La sede principal de Banesco nació sobre la base de la estructura original de lo que fue la tienda por departamentos Sears Roebuck de Venezuela. No surgió de la nada. Por el contrario, se aprovechó el inmueble original que abrió sus puertas el 29 de marzo de 1950.

El edificio, que años después operó bajo la denominación Maxy's, en sus cinco décadas de historia fue objeto de varias intervenciones: al menos cuatro veces recibió modificaciones. No obstante, la más importante ha sido la que derivó en el nacimiento de Ciudad Banesco. Al momento del cierre de la tienda por departamentos, el inmueble construido en concreto vaciado tenía una superficie de 45.000 metros cuadrados.

La puesta en venta del inmueble se presentó como una excelente oportunidad para Banesco Banco Universal, institución que estaba en la búsqueda de un nuevo asentamiento para su sede principal. Las bases de la vieja edificación fueron aprovechadas y mejoradas, y se intervino la cara externa para adaptarla a la imagen corporativa de la entidad bancaria.

La estructura horizontal, su área disponible y la ubicación convirtieron al edificio en la opción ideal para convertirse en la sede principal de Banesco. El inmueble permitió hacer realidad el concepto de "fábrica" que contempla que las unidades operativas afines estén cercanas en el espacio, lo que redunde en mayor productividad y mejor comunicación.

